

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Маяковского в 48,
проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«20» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений дом в 48
ул. Маяковского

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7439,9 кв.м²
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
4221,57 голосов, что составляет 56,7% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 78-75 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 4170,3 «Против» 51,2; «Воздержался» нет.

Решение принято 4170,3 голосов, что составляет 98,8 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Структура платы на 2015 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Маяковского в 48

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № _____ от «____» _____ 20__ г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания

(Ф.И.О. полностью) Иванов Иван Иванович

кв. № 47 Иванов

в подчете голосов: Иванов

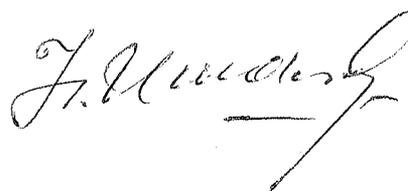
Иванов

Иванов

Применение и 1
к Протоколу от 20/11/2014

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского, д. 48,
имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом,
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового
газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв. м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	18,75
1. Управление многоквартирным домом	4,08
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,99
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,47
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,14
Проверка состояния и выявление повреждений	0,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,12
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,83
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,26
Уборка лестничных клеток	1,04
Дератизация, дезинсекция	0,04
Очистка придомовой территории	0,80
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,34
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	2,20



20/11/2014